

O B R A Z L O Ž E N J E

Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu

Osnova za donošenje Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu je članak 31. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) kojim je utvrđen način raspodjele sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada te članak 30. Statuta Grada Kastva ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 5/20, 3/21 i 2/25) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Kastva.

Ovim Programom utvrđuje se način raspodjele planiranih sredstava u 2026. godini od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području grada Kastva. Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru se utvrđuje rješenjem o naknadi koje po službenoj dužnosti donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva na čijem se području nalazi zgrada za koju se donosi rješenje o izvedenom stanju. Visina i način obračuna iznosa naknade, te detaljniji uvjeti plaćanja naknade propisani su Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (NN 98/12). Člankom 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) utvrđeni su uvjeti i načini korištenja sredstava prikupljenih s osnove naknade. Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela. Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, četrdeset posto sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina. Sredstva naknade planirana su u prihodima Grada Kastva za 2026. godinu u iznosu od 4.000,00 €, a utrošit će se za dodatna ulaganja na nerazvrstanoj cesti SP-24.

Sukladno navedenom predlaže se donošenje predmetnog Programa.